



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80640 Bistrita

Nr. cerere	51141
Ziua	21
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare  
100089277331



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 10A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80640	3.820	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80640-C1	Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 10A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:726 mp; Corp C1. Cladire in regim de inaltime S+P+1E, Supr.const.=726mp. Supr.const.desf.=2178mp.
A1.2	80640-C2	Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 10A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Corp C2. Cladire in regim de inaltime P.Supr.const.=22mp. Supr.const.def.=22mp
A1.3	80640-C3	Loc. Bistrita, Str Petre Ispirescu, Nr. 10A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Corp C3. Cladire in regim de inaltime P. Supr.const.=33mp. Supr.const.desf.=33mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61348 / 07/12/2017</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 143, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 98537, din 24/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din cf 4825,2250	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public	A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80640	3.820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.820	-	-	-	Imobil împrejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80640-C1	construcții administrative și social culturale	726	Cu acte	S. construită la sol: 726 mp; Corp C1. Clădire în regim de înălțime S+P+1E, Supr.const.=726mp. Supr.const.desf.=2178mp.
A1.2	80640-C2	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; Corp C2. Clădire în regim de înălțime P. Supr.const.=22mp. Supr.const.def.=22mp.
A1.3	80640-C3	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol: 33 mp; Corp C3. Clădire în regim de înălțime P. Supr.const.=33mp. Supr.const.desf.=33mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.207
2	3	28.816
3	4	38.633
4	5	2.499
5	6	2.477
6	7	26.502
7	8	15.56
8	9	57.017
9	10	61.878
10	1	14.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/10/2020, 09:08

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA  
REPREZENTANT



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
80640	3820	intravilan, Mun. Bistrita, str. Petre Ispirescu, nr. 10A
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3820	
Total		3820	Imobil imprejmuit.

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	726	Corp C1. Cladire in regim de inaltime S+P+TE. Supr.const.=726mp Supr.const.desf.=2178mp
C2	CA	22	Corp C2. Cladire in regim de inaltime P. Supr.const.=22mp Supr.const.desf.=22mp
C3	CA	33	Corp C3. Cladire in regim de inaltime P. Supr.const.=33mp Supr.const.desf.=33mp
Total		781	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3820mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 3820mp

Executat de: SC Ramboll South East Europe SRL  
CERIFICAT  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia  
cu realitatea din teren.  
S.C. RAMBOLL  
SOUTHEAST EUROPE  
Data: 12.12.2017  
Semnatura si stampila  
N. 1573  
CATEGORIA D

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza  
de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
A 61348107.12.2017  
Semnatura si para  
Data: 12.12.2017  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară a Județului Iași  
Nume si prenume FERENT ARTUR  
Funcția consilier  
Stampila BCPI

12.12.2017